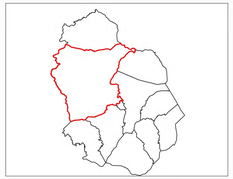
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS DE HASPARREN

Pièce 4.B : Règlement graphique : Hasparren - planche sud

Echelle : 1 / 1 000

Février 2020

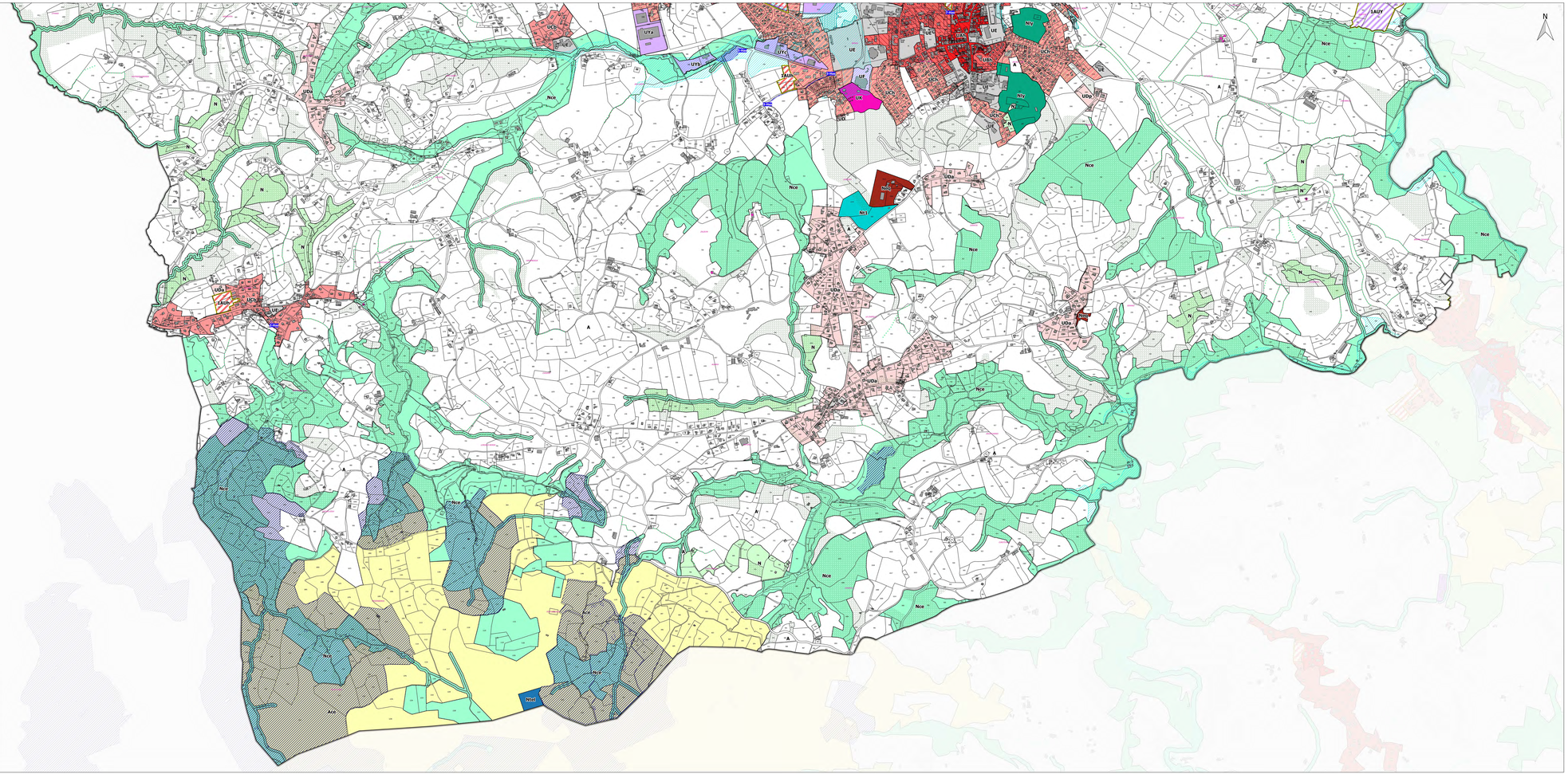
4 36 1064

ARTELIA Agence de Pau

Communauté PAYS BASQUE ADOUR GARAZI BAIGORRI

Pays de Hasparren

Plans : Géoportail - BDTOPO © IGN - SCAN25 © IGN - BD ORTHO © IGN



Légende (liste exhaustive)

Zones urbaines

- UA : Zone urbaine de bourg ancien dense
- UBa : Zone urbaine de bourg ancien dense en ass. autonome
- UBbc : Zone urbaine de bourg ancien dense de La Bastide Clarence
- UBdr : Zone urbaine de bourg ancien dense de Briscous
- UBh : Zone urbaine de bourg ancien dense d'Hasparren
- UBi : Extensions urbaines récentes
- UBb1 : Extensions urbaines récentes sur La Bastide Clarence (bourg)
- UBb2 : Extensions urbaines récentes sur La Bastide Clarence (quartier Pessarou)
- UBa : Extensions urbaines récentes en ass. autonome
- UBbr1 : Extensions urbaines récentes sur Briscous
- UBdr1a : Extensions urbaines récentes sur Briscous en ass. autonome
- UBdr2 : Extensions urbaines récentes sur Briscous
- UBdr3 : Extensions urbaines récentes sur Briscous
- UBdr4 : Extensions urbaines récentes sur Briscous
- UBdr4a : Extensions urbaines récentes sur Briscous en ass. autonome
- UBh : Extensions urbaines récentes sur Hasparren
- UBi : Extensions urbaines récentes
- UCa : Extensions urbaines récentes en ass. autonome
- UCbra : Extensions urbaines récentes en ass. autonome sur Briscous
- UCb : Extensions urbaines récentes sur Hasparren
- UCh : Extensions urbaines récentes sur Hasparren
- UCm : Maison d'accueil spécialisée à Briscous
- UCy : Extensions urbaines récentes destinées uniquement aux bureau et commerces sur Hasparren
- UEc : Extensions urbaines récentes en ass. collectif sur La Bastide Clarence
- UDa : Extensions urbaines récentes en ass. autonome
- UDab : Extensions urbaines récentes en ass. autonome sur La Bastide Clarence
- UDg : Extensions urbaines récentes à forte sensibilité paysagère sur Hasparren
- UE : Zones urbaines dédiées aux équipements d'intérêt collectif ou de services publics
- UF : Zone urbaine mixte (habitations, commerces et équipements publics)
- UFa : Zone urbaine mixte de Briscous-centre-bourg
- UFb : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales et commerciales
- UFd : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales et commerciales sur Briscous en ass. autonome
- UFf : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- UFb : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- UFh : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- UFi : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- UFd : Zones urbaines à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales en ass. autonome
- UFe : Zones urbaines à vocation principale d'activités industrielles

Zones à urbaniser

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AU2 : Zone à urbaniser à vocation d'habitat : 2024-2030
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation d'habitat sur Hasparren
- 1AUbc : Zone à urbaniser à vocation d'habitat sur La Bastide Clarence
- 1AUbc2 : Zone à urbaniser à vocation d'habitat sur La Bastide Clarence : 2024-2030
- 1AUbr : Zone à urbaniser à vocation d'habitat sur Briscous
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUi
- 2AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUdr : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités artisanales et commerciales
- 1AUbd : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités artisanales et commerciales
- 1AUf : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- 1AUfd : Extension des zones urbaines à vocation d'activités industrielles et commerciales
- 2AUfd : Zone à urbaniser à vocation économique - l'ouverture est conditionnée à 1 modification/révision du PLUi

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Nbr : Zone naturelle sur Briscous
- Nce : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
- Na : Zone dédiée aux activités artisanales isolées
- Nae Zone naturelle destinée à un aérodrome handivol sur Hasparren
- Nc : Zone de carrière
- Nd : Secteurs dédiés au stockage et tri de déchets
- Ne : Zone naturelle dédiée aux équipements
- Neq : Zone dédiée à l'activité équestre
- Nh : Quartiers isolés
- Ni : Zone naturelle dédiée sur Briscous
- Nj : Zone naturelle dédiée aux activités de loisirs
- Nlb : Zone naturelle dédiée aux activités de loisirs avec hébergement
- Nq : Lycée agricole d'Hasparren
- Nm : Secteur couvert par un risque d'affaissement
- Nr : Ancienne décheterie à Hasparren
- Nmt : Zone d'implantation d'antennes téléphoniques
- Nt1 : Secteur dédié aux campings
- Nt2 : Secteur dédié aux gîtes et chambres d'hôtes

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- Abr : Zone agricole sur Briscous
- Aco : Zone agricole de préservation des continuités écologiques
- Ap : Zone agricole avec sensibilité paysagère

Prescriptions

- Report de l'atlas des zones inondables (AZI)
- Secteurs inondables au titre de l'étude hydraulique du ruisseau d'Hasquette
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du CU
- Sources Sources à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 7° du CU
- OAP densité d2 (40-60 logements / ha)
  OAP densité d2 (30-50 logements / ha)
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.131-1 du CU
  Éléments naturels identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Linéaires boisés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Secteur de préservation de la diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-37 du CU
- Éléments de paysages bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU

Informations

- Périmètre de protection de captage

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
1-Has	Extension du cimetière	Commune d'Hasparren
2-Has	Création d'un stationnement	Commune d'Hasparren
3-Has	Elargissement de la VC n°4 (emprise publique de la voie à 10m)	Commune d'Hasparren
4-Has	Elargissement de la VC n°51 (emprise publique de la voie à 10m)	Commune d'Hasparren
5-Has	Création d'un bassin de stockage des eaux pluviales	Commune d'Hasparren
6-Has	Création d'un bassin de stockage des eaux pluviales	Commune d'Hasparren
7-Has	Création d'un accès à la zone 1AU	Commune d'Hasparren