

LEGENDE

LEGENDE :

Zonage

UA

Zone

Nh

Secteur de zone

ZONES URBAINES : Zone "U"
ZONES AGRICOLLES : Zone "A"
ZONES NATURELLES : Zone "N"
ZONES AGRICOLLES : Zone "A"

Autres indications



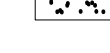
Emplacement réservé



Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'urbanisme



Zone soumise à des conditions spéciales au regard d'un risque d'inondation au titre de l'article R123-1-1 du code de l'urbanisme



Point de passage obligé



Plantation à réaliser

Emplacement réservé pour mixité sociale au titre de l'article L123-2b du code de l'urbanisme	
Superficie	Programme des logements
A	30 000 m2
Programme des logements	
- 30 Logements sociaux dont : 3 logements PLUS 8 logements PLS 21 logements en accession sociale	
- 20 à 25 lots en lotissement communal	

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation des opérations	Bénéficiaires
1	Extension du cimetière	Commune
2	création d'un stationnement	Commune
3	élargissement de la VC n°4 (emprise public de la voie à 10 m)	Commune
4	élargissement de la VC n°51 (emprise public de la voie à 10 m)	Commune
5	Création d'un bassin de stockage des eaux pluviales	Commune
6	Création d'un bassin de stockage des eaux pluviales	Commune
7	Création d'un accès à la zone 1AU	Commune

COMMUNE D'HASPARREN

PLAN LOCAL D'URBANISME

4-2 - PLAN DE ZONAGE

Planche Nord

Echelle 1-10000ème



PROJET DE P.L.U. ARRETE par
délibération du Conseil Municipal
LE : 10 Janvier 2011

PROJET DE P.L.U. soumis à
ENQUETE PUBLIQUE
du 19-09-2011 au 19-10-2011

P.L.U. APPROUVE par
délibération du Conseil Municipal
LE : 13 Février 2012

Architectes D.P.L.G.

Urbanistes D.E.S.S.

Paysagistes D.P.L.G.

Affaire n°02-25e

38, quai de Biscan
33 300 BORDEAUX
Tel : 05 56 29 10 70
Fax : 05 56 43 32 81
E-mail : msh@agoraelaplanche.fr

ARCHITECTES
PHOPE
URBANISTES
PAYSAGISTES